

- ▶ FÖRORD
- ▶ BORRINSTRUKTIONER
- ▶ SKÖTSELANVISNING BADRUMSINREDNING, SPEGLAR
- ▶ SKÖTSELANVISNING PORSLIN, DUSCHAR ETC
- ▶ SKÖTSELANVISNINGAR FÖR GOLVBRUNNAR
- ▶ SKÖTSELANVISNINGAR KROMADE YTOR
- ▶ SKÖTSELANVISNING KAKEL / KLINKER / FOGAR
- ▶ SKÖTSELANVISNING KULVENTILER I TAKBOX / VÄGGBOX

FÖRORD

Denna drift- och skötselansvisning omfattar rengöring och allmänt underhåll av badrumsmodulens ingående komponenter.

I övrigt hänvisas till tillverkarens specifikationer och datablad.

ABM 07 - "Allmänna bestämmelser för köp av varor i yrkesmässig byggverksamhet"

Säljaren ansvarar inte för sådant som beror på felaktig montering eller installation, bristande underhåll, felaktig skötsel, vanvård, onormalt brukande eller annat som kan hänföras till köparen. Köparen är skyldig att följa och dokumentera avtalade underhålls- och skötselåtgärder. Om säljaren under garantitiden har uppfattningen att han inte ansvarar för påtalat fel åligger det honom att visa att varan är kontraktsevenlig eller göra sannolikt att det påtalade felet beror på något på köparens sida.

Rengöring

För att säkerställa och bevara ett rent och hygieniskt intryck av badrumsmodulen, är det nödvändigt med regelbunden rengöring.

En förutsättning är också att lämpliga och miljövänliga rengöringsmedel används.

I samband med rengöring bör också vattenlås efterfyllas med vatten (golvbrunnar, WC och tvättställ) för att undvika kloaklukt.

Generellt

Badrumsmodulen är enklast att hålla rent efter det dagliga bruket.

En gång i veckan bör WC, tvättställ och ev. badkar rengöras.

Golvet skuras lämpligen vid samma tillfälle.

När behovet uppstår rengörs kakel, porslin samt avlopp och liknande.

Daglig vårdning av badrummet bör eftersträvas samt efter användande av dusch eller bad.

Kalkavlagringar

Vattnets innehåll av kalk är en av anledningarna till svårigheterna med att få badrummet att bevaras rent och hygieniskt. När vatten avdunstar lämnar kalken rester efter sig i form av avlagringar. Tjocka kalkavlagringar kan vara ett stort problem att avlägsna.

I svåra fall används lämpligen ättika, 32% ättiksyra eller fosfathaltiga rengöringsmedel.

O.B.S! Vissa komponenter i badrummet är känsliga för syror och får EJ utsättas för dessa! T ex kakel- och klinkerfogar, marmor, granit, vissa porslinstyper, vissa typer av kranar och liknande – se tillverkarens specifikationer! Rengör dessa för hand och om nödvändigt med fosfathaltiga rengöringsmedel.

Där ättiksyra kan användas, kan man doppa toalettpapper i ättika eller ättiksyra och lägga på kalkbeläggningarna. Alternativt kan man lägga munstycken, duschhuvud och liknande i ättiksyra. Efter användning av 32% ättiksyra skall rikligt med vatten användas för att skölja rent. Koncentrerad syra i avloppet kan skada avloppssystemet.

Rengöringsmedel och rengöring

I möjligaste mån bör man undvika att använda syror och andra kraftiga rengöringsmedel.

Dessa måste användas med eftertanke! Överdrivet användande av rengöringsmedel kan skada kloaksystemet och innebär en hög belastning för miljön.

O.B.S! använd **ALDRIG** syror med klorhaltiga rengöringsmedel t ex toalettrensmedel! Dessa utvecklar **MYCKET** giftiga gaser!

När det är genomförbart – använd handkraft eller mekanisk rengöring ex v med en fuktig skurborste, roterande rensborste, spolslang, tvåflingor o dylikt.



BADRUMSMÖBLER utsätts givetvis för mer fukt än möbler i övriga rum i hemmet.

Badrumsmöbler är anpassade för badrummet och gjorda i fukttåliga material, både på in- och utsidan. Men även om badrumsmöbler är det, bör de inte utsättas för vatten eller extremt hög luftfuktighet. Därför **SKALL** blöta fläckar, även vanligt vatten, torkas upp så snart som möjligt för att undvika att fukt tränger in i skarvar. Se även till att badrummet har god ventilation! Värda din badrumsmöbel med omsorg, så kommer den att skänka trivsel i många år framöver.

LUCKOR

Folierade, fanéerade och massiva luckor. Samtliga har ett förstklassigt ytskikt.

För rengöring av målade ytor används lämpligen en fuktig trasa och vanligt rengöringsmedel. Lackerade träluckor rengörs bäst med en fuktig trasa och mildt diskmedel. Om din badrumsmöbel behöver extra rengöring så undvik preparat som har en slipande effekt eftersom det lätt kan bli repor och onödigt slitage på ytan. Använd istället t.ex. en blandning av 1 del aceton och 3 delar T-sprit.

SPEGLAR / GLASYTOR

Skötselråd för speglar och spegelskåp:

Till speglar och glasytor använder du glasputsmedel och trasa.

Till aluminium och kromade ytor använder du en lätt fuktad trasa med mild diskmedelsblandning (1/8).

Flytande rengöringsmedel. Använd vatten och en mjuk tvättsvamp och torka med en gummiskrapa, fuktad trasa, hushållspapper eller duk.

Speciella putsmedel kan göra spegelytorna feta eller orsaka ränder.

STOMMAR

Stommarna görs av lackerad MDF-board eller melamin- /fanérbelagd fuktrög spånskiva. Melaminskiktet är tåligt, lätt att rengöra och resistent mot olika kemikalier.

Även MDF-board är lätt att rengöra, men är inte lika resistent mot kemikalier. Särskilt inte de kemikalier som innehåller syror. Fanérskiktet är mattlackerat för att vara fuktavvisande, slitstarkt och lätt att hålla rent.

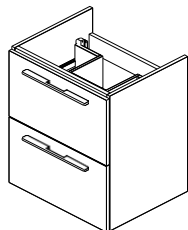
PORSLINSTVÄTTSTÄLL

Porslin är ett keramiskt material som är levande i tillverkningsprocessen och därför kan mindre buktighet eller skevhet förekomma. Varje tvättställ genomgår en kvalitetskontroll och granskas för att hålla de toleranser som angetts. Porslinstvättstället har en glaserad yta som är lätt att hålla ren. Ytan är beständig mot de flesta kemikalier med undantag för starka syror (t.ex. saltsyra och svavelsyra) och starka alkalier (t.ex. kaustiksoda).

Rengör ditt porslinstvättställ regelbundet med vanligt rengöringsmedel

MÅLADE OCH MELAMIN-/FOLIEBELAGDA YTOR

Rengörs med milda och i hushåll vanligt förekommande rengöringsmedel. Använd en fuktig trasa med rengöringsmedel. Eftertorka med enbart vattenfuktad trasa så att rengöringsmedlet avlägsnas. Torka sedan med torr trasa. Använd **ALDRIG** rengöringsmedel innehållande ammoniak, stålull eller liknande som har slipande effekt. Lacknafta eller bensin kan användas för borttagning av svåra fläckar. Tänk på att alltid torka av under diskbänkskåp och luckornas kanter. De är inte avsedda att klara vatten som blir stående.





BÄNKSKIVOR BELAGDA MED LAMINAT

Rengör med alla i hushållet normalt förekommande rengöringsmedel. Vid rengöring använd **ALDRIG** några slipande rengöringsmedel på laminatyten som t ex skurpulver, stålull, nylonsvamp eller liknande. Detta kan repa ytan. Vid envisa fläckar går det bra att använda medel som T-sprit, laminatcleaner eller aceton. Undvik att koncentrerade mineralsyror och starkt färgande ämnen såsom jod, vätesuperoxid och bläck kommer i beröring med plastlaminatyten. Dessa ämnen förorsakar frätskador eller missfärgningar.



Viktigt att vatten inte blir stående mellan bänkskiva och spis eller bänkskiva mot diskbänk. Laminatbänkskivor tål värme upp till max 180°. Kastruller och stekpannor som tas direkt från spisen kan ha en temperatur ända upp till 350°, keramikhällar ger ännu högre värme. Använd därför alltid underlägg när du ställer kastruller och stekpannor på bänkskivan. Om du har en spishäll som är infälld i skivan, måste du tänka på att kokkärl alltid står helt på hällen och inte delvis över laminatyten. Laminat är hårt, men mörka och/eller blanka ytor är känsliga för repor. Vanliga köksredskap åstadkommer normalt ingen skada, men ytan kan repas av keramiska kärl och vassa verktyg. Skär aldrig direkt mot bänkskivan, utan använd alltid skärbräda.



SANITETSPORSLIN

Vanliga WC-stolar, bidéer och tvättställ har en glaserad yta. Glaserade ytor är lätta att hålla rena och är beständiga mot de flesta kemikalier. Gör rent ofta så uppstår aldrig rengöringsproblem. Använd vanliga rengöringsmedel. Rengöringsredskap som innehåller hårda slipmedel, såsom stålull och grön fibersvamp, skall inte användas. **Starka syror, t.ex. saltsyra och svavelsyra och starka alkalier, t.ex. kaustiksoda bör inte användas.**

Droppande kranar och rinnande WC-stolar bör snarast repareras. För reparation eller köp av reservdelar anlitar Du en VVS-entreprenör eller VVS-butik. I hus som står oppvärm�t vintertid skall WC-stolens spolcistern tömmas och torkas torr. Håll 3-4 deciliter frostsäkyddsvätska i vattenläset och täck vattenspegeln med matolja eller plastfolie för att förhindra avdunstning.

EMALJERADE PRODUKTER

Badkar, duschar, vissa diskbänkar och plåttvättställ har en emaljerad yta. Emaljerade ytor är lätta att hålla rena och är beständiga mot de flesta kemikalier. Gör rent ofta så uppstår aldrig rengöringsproblem. Använd vanliga rengöringsmedel. **Rengöringsredskap som innehåller hårda slipmedel, såsom stålull och grön fibersvamp, skall inte användas. Starka syror, t.ex. saltsyra och svavelsyra och starka alkalier, t.ex. kaustiksoda bör inte användas.**

Droppande kranar bör snarast repareras. För reparation eller köp av reservdelar anlitar Du en VVS-entreprenör eller VVS-butik. De finns på Gula Sidorna i telefonkatalogen under rubrik "Rörarbeten". Emaljen tål klådtvätt med vanliga tvättmedel men man måste vara försiktig med blötläggning under lång tid eftersom vissa medel innehåller aggressiva ämnen som kan skada emaljen. Detsamma gäller fotoframkallning, färgning av textilier och hårfärgning.

DUSCHKABINER OCH DUSCHVÄGGAR

Stommen består av aluminiumprofiler i vitlackerat utförande. Vågg- och dörrskivor är av styren eller härdat glas. Duschkabinsens kar är av emaljerad stålplåt. Gör rent ofta så uppstår aldrig rengöringsproblem. Använd vanliga rengöringsmedel. Rengöringsredskap som innehåller hårda slipmedel, såsom stålull och grön fibersvamp, får inte användas. Detsamma gäller starka syror, t.ex. saltsyra och svavelsyra och starka alkalier, t.ex. kaustiksoda samt lösningsmedel såsom acetone, thinner och tri. Använd en fönsterskrapa i duschen. Dra av både väggar och golv efter varje duschning. För att undvika kondens och mögelbildning i duschrummet kan vi rekommendera god ventilation, t.ex. med hjälp av en badrumsflåkt.

Gummlister anses som förbrukningsmaterial och omfattas inte av den normala produktgarantin. Lister går att hitta hos duschväggstillverkarens återförsäljare. Duscdörrarnas rörliga delar ska smörjas med vattenfast fett.

Även låsskruvar ska kontrolleras, och vid behov efterdras.

Ovanstående åtgärder ska utföras minst 1 gång per år, för att Garantin ska gälla.

SKÖTSEL & RENGÖRING AV INNERTAK, SKÅP & LUCKOR MED PULVERLACKERADE YTOR

För skåp med stommar, dörrar och underrede av pulverlackerad stålplåt rekommenderar vi torra städmetoder så som torkning med torr trasa torr mopning eller dammsugning. Vid speciella behov kan rengöring göras med fuktig mjuk trasa med såpa, tvål eller syntetiskt tvättmedel. I de fall då fuktig städning används rekommenderar vi eftertorkning med torr trasa så att all fukt och eventuellt rengöringsmedel försvinner vilket annars tenderar att lämna fläckar kvar på ytan.

OBS! Vi avråder starkt från användandet av stålull, skursvampar eller liknande, då detta medför risk för att ytan repas.





NORMALSKÖTSEL

Golvbrunnen bör rengöras regelbundet för att fungera på bästa sätt. Intervallet beror på hur ofta brunnen används och på vattnets smutshalt. Purus golvbrunnar är självrensande.

Vid uttorkning kan beläggning uppstå i vattenlåsinsatsen. Gör rent med bakteriedödande medel (t.ex. maskindiskmedel) och skölj ordentligt efteråt. Bakteriedödande medel fungerar även förebyggande mot beläggningar och odörer.

Tips: För bättre hygien – spola fem sekunder med kallt vatten i brunnen efter dusch.



PLASTBRUNNAR

Alla Purus plastbrunnar har urtagbara vattenlåsinsatser. Fäll upp bygeln och drag upp insatsen. Eventuell kärvhet beror på hur länge insatsen har suttit orörd. När insatsen är urtagen kan hela brunnen göras ren. Dela insatsen genom att dra isär över- och underdel. Rengör delarna och sätt ihop insatsen igen. När insatsen sätts tillbaka är det viktigt att tätningringen verkligen sitter i sitt spår. Avloppsluft kan annars tränga upp genom springan. Fukta tätningringen med tvållösning så går montaget lättare.



VATTENLÅS, TVÄTTSTÄLLS-/DISK- & TVÄTTMASKINSANSLUTNINGAR

Skötsel: Vid rengöring av vattenlåsen skall endast tvåltvätt-medel användas, i annat fall kan ytskiktet bli matt. Detta gäller både vita och metalliserade vattenlås.
Rengöring: Vattenlåset går att plocka isär. Underdelen skruvas bort.



SKÖTSELANVISNINGAR KROMADE YTOR



RENGÖRING

För rengöring av kromade ytor eller ytor med rostfritt utseende bör man använda neutrala eller lätt basiska (pH 6-9) rengöringsmedel i flytande form i kombination med en mjuk trasa. Exempel på rengöringsmedel är tvällösningar eller diskmedel (ej maskindiskmedel). **Använd ej organiska lösningsmedel, alkoholbaserade rengöringsmedel, frätande rengöringsmedel eller rengöringsmedel med slipmedel.** För svåra kalkfläckar rekommenderas hushållsättika (ej ren ättika). Undvik kontakt med aluminiumklorider (ex deodorant).

Färgytbehandling bevaras bäst genom rengöring med mjuk trasa och tvällösning, eftersköljning med rent vatten och polering med torr trasa. **Man får absolut inte använda kalklösande, starkt sura- eller sandhaltiga skurmedel.** För att avlägsna kalkfläckar, använd hushållsättika och spola efter med vatten.

SKÖTSELANVISNING KAKEL / KLINKER / FOGAR



REPARATION

För reparation av membran, klinker, kakel (fliser), fogar och elastiska fogar bör fackman tillkallas.

I samband med leverans, medlevererar PARTAB till beställaren, en mindre mängd kakel samt klinker för eventuella framtida reparationsarbeten.

ANSVARSFÖRHÅLLANDE

Under ansvars- eller garantiperioden skall reparationer och utbyten utföras i samråd med PARTAB i annat fall upphör PARTAB:s garantier att gälla.

RENGÖRING

Alla typer av keramiska plattor kan rengöras med vatten och ett neutralt eller svagt alkaliskt rengöringsmedel (pH 7,5 – 9,5), så kallat allrengöringsmedel.

**Lägre eller högre pH kan medföra skador på konstruktionen!
Använd alltid skyddshandskar vid arbete med rengöringsmedel.**

Fogar i våtutrymmen kan över tiden få en beläggning av tvål- och hudrester i dusch/bad område. Beläggningen är grogrund för mögelpåväxt. Mjukfogar av silikonmaterial kan i sig själva utgöra grogrund för mögelpåväxt. Fogar i dessa områden måste därför regelbundet rengöras med svagt eller medelstarkt alkaliskt rengöringsmedel i vatten och med efterföljande sköljning med rent vatten.

SKÖTSELANVISNING KULVENTILER I TAKBOX / VÄGGBOX



Fabrikaten på dessa ventiler kan variera - principen är dock den samma.

Ett korrekt monterat och justerat värmesystem är i stort sett underhållsfritt.

Följande kontrollåtgärder bör dock utföras:

Inspektera fördelaren regelbundet och kontrollera att inget droppläckage förekommer. Även ett litet droppläckage måste åtgärdas omgående.

Kontrollera någon gång under året avstängnings- och eventuella reglerventiler genom att öppna och stänga dem.



Avfall vid rivnings- och demonteringsarbeten kan omhändertas i den normala byggavfallshanteringen. Inga detaljer i systemet är klassade som farligt avfall.